

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

**Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni**  
Via Niccolò Tommaseo, 7 - 35131 Padova  
Tel. 049 8771111 - Fax 049 7399799  
E-mail: [posta@bancaetica.it](mailto:posta@bancaetica.it) - Sito Web: [www.bancaetica.it](http://www.bancaetica.it)

Iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al numero **5399** - Codice ABI 05018  
Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Padova: 02622940233  
Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari in qualità di Capogruppo

**Principi e Finalità**

Banca Etica ispira tutta la sua attività operativa e culturale ai principi della Finanza Etica. “ (...) La Società si propone di gestire le risorse finanziarie di famiglie, donne, uomini, organizzazioni, società di ogni tipo ed enti, orientando i loro risparmi e disponibilità verso la realizzazione del bene comune della collettività. Attraverso gli strumenti dell'attività creditizia, la Società indirizza la raccolta ad attività socioeconomiche finalizzate all'utile sociale, ambientale e culturale, sostenendo - in particolare mediante le organizzazioni non profit - le attività di promozione umana, sociale ed economica delle fasce più deboli della popolazione e delle aree più svantaggiate. Inoltre sarà riservata particolare attenzione al sostegno delle iniziative di lavoro autonomo e/o imprenditoriale di donne e giovani anche attraverso interventi di microcredito e microfinanza. Saranno comunque esclusi i rapporti finanziari con quelle attività economiche che, anche in modo indiretto, ostacolano lo sviluppo umano e contribuiscono a violare i diritti fondamentali della persona. La Società svolge una funzione educativa nei confronti del risparmiatore e del beneficiario del credito, responsabilizzando il primo a conoscere la destinazione e le modalità di impiego del suo denaro e stimolando il secondo a sviluppare con responsabilità progettuale la sua autonomia e capacità imprenditoriale.”

(Estratto dall'art. 5 dello Statuto di Banca Etica)

**OFFERTA FUORI SEDE - Identificazione del soggetto che entra in contatto con il cliente**

Offerta fuori sede tramite Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Con la qualifica di: \_\_\_\_\_

Per i Banchieri Ambulanti: iscrizione all'Albo Unico dei Promotori Finanziari con provvedimento

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**CHE COS'E' IL MUTUO**

Il mutuo è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni. Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità. Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama “ipotecario”. Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Il **Mutuo Fotovoltaico 100** è un finanziamento chirografario per tutti i clienti, che necessitino di dilazionare nel tempo la spesa sostenuta per l'installazione di un impianto fotovoltaico, compresi i costi di progettazione, installazione, acquisto materiali, estensione garanzie, assicurazione ed IVA (se indetraibile).

Il richiedente:

1. se cliente consumatore: deve essere socio di Banca Etica, accettato da almeno 3 mesi e titolare di almeno 5 azioni
2. deve essere titolare di un conto corrente presso Banca Popolare Etica

Per le operazioni di risparmio abbinate ad impianti di potenza inferiore ai 20 kWp l'Ufficio Progetti è disponibile a prendere in considerazione le seguenti tipologie di intervento:

- sostituzione della caldaia (tipologia a condensazione e taglia adeguata all'utenza)
- installazione di impianto solare termico per la produzione di acqua calda
- acquisto di elettrodomestici di classe A

L'intervento di risparmio energetico deve avere un importo complessivo che soddisfa contemporaneamente le seguenti due condizioni:

- Importo compreso tra il 5% ed il 30% dell'importo complessivo del finanziamento per l'impianto fotovoltaico
- Importo compreso tra 2.000 € e 30.000 €.

La documentazione integrativa relativa all'intervento di risparmio energetico è rappresentata dalla fattura di acquisto dell'impianto. Tale fattura non dovrà avere data antecedente di oltre 6 mesi rispetto alla domanda di finanziamento e dovrà essere presentata contestualmente alla richiesta di finanziamento. Per le richieste relative ad impianti superiori ai 20 kWp è necessario il parere positivo dell'Ufficio Progetti sulla tipologia di intervento di risparmio energetico.

## **I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI**

### **Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### **Mutuo a tasso misto**

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene. Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile. Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Il tasso denominato "Rivedibile" di Banca Popolare Etica ricade in questa tipologia.

## Altro

Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto.

## Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

**Tasso minimo “floor”:** la previsione contrattuale di un tasso minimo (cd. Tasso “floor”) in caso di finanziamento a tasso variabile non consente di beneficiare delle eventuali riduzioni dei tassi di mercato oltre la soglia del predetto tasso minimo.

**Regime di tasso rivedibile:** il contratto di mutuo con clausola rivedibile è un mutuo che permette al cliente di modificare l’opzione standard di tasso variabile con la scelta di un tasso fisso: tale opzione dovrà essere esercitata ad ogni scadenza poiché in assenza di una scelta esplicita da parte del cliente il contratto resterà o tornerà ad essere regolato su un tasso variabile. Nel caso, quindi, in cui il cliente ad una scadenza prefissata decida di optare per il tasso fisso, alla successiva scadenza, nel caso in cui desideri continuare con il regime di tasso fisso, dovrà ricordarsi di esercitare nuovamente l’opzione perché, in caso di mancato esercizio della stessa, il contratto ritornerà a tasso variabile. Il tasso fiso verrà calcolato al momento dell’esercizio dell’opzione secondo i criteri previsti dal contratto.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul “credito al consumo”.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUO’ COSTARE IL MUTUO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Tipologia Tasso	Importo	Durata	Tasso	TAEG
Tasso fisso IRS	10.000€	20 anni	6,00%	6,54%
Tasso variabile Euribor	10.000€	20 anni	4,00%	4,41%
Tasso rivedibile - tasso fisso IRS	10.000€	20 anni	4,60%	5,04%
Tasso rivedibile - tasso variabile Euribor	10.000€	20 anni	4,00%	4,41%

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali ad esempio le spese e le imposte per la stipula del contratto e l’iscrizione dell’ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell’immobile ipotecato.

VOCI	COSTI
<b>Importo massimo finanziabile</b>	Il finanziamento copre le spese di progettazione, installazione, acquisto materiali, estensione garanzie ed assicurazione.
	Il finanziamento arriva fino al 100% delle spese per impianti di potenza inferiore ai 20 kWp ed arriva fino all’80% delle spese per impianti di potenza superiore ai 20 kWp.
	L’importo massimo finanziabile è pari a 6.500 Euro per kWp (IVA esclusa).
	IVA: esclusa se detraibile, inclusa se indetraibile
<b>Durata</b>	Tasso Fisso: max 20 anni (senza alcuna ulteriore espansione di durata prevista invece per i mutui a 15 anni)
	Tasso Variabile: max 20 anni (senza alcuna ulteriore espansione di durata prevista invece per i mutui a 15 anni)

	Tasso Rivedibile: max 20 anni (senza alcuna ulteriore espansione di durata prevista invece per i mutui a 15 anni)
--	---

**TASSI**

VOCI	COSTI	
Tasso di interesse nominale annuo	<b>TASSO FISSO -IRS</b>	
	Durata fino a 20 anni 6,00%	
	<b>TASSO VARIABILE - EURIBOR</b>	
	Durata fino a 10 anni: 2,232%	
	Durata fino a 15 anni: 2,332%	
	Durata fino a 20 anni: 2,482%	
	<u>A tutte le durate si applicata il Tasso minimo FLOOR al 4,00%</u>	
	<b>TASSO RIVEDIBILE -IRS</b>	
	Durata fino a 20 anni: 4,60%	
	<b>TASSO RIVEDIBILE - EURIBOR</b>	
	durata fino a 10 anni: 2,382%	
	durata fino a 15 anni: 2,482%	
	durata fino a 20 anni: 2,632%	
	<u>A tutte le durate si applicata il Tasso minimo FLOOR al 4,00%</u>	
Parametro di indicizzazione	<b>Tasso Euribor 3 mesi:</b> media delle rilevazioni giornaliere dell'ultimo mese del trimestre solare valido per il trimestre solare successivo.	
	<b>IRS:</b> saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,05 superiore, pubblicato su "il Sole 24 Ore" il giorno 20 di ogni mese, o se non disponibile il giorno di pubblicazione antecedente, con validità per il mese successivo. Mutuo a tasso fisso: IRS lettera pari durata; per mutui di durata pari a 13 a 14 anni si utilizza IRS lettera 15 anni; per mutui di durata pari a 16,17,18,19 anni si utilizza l'IRS lettera 20 anni. Mutuo a tasso rivedibile IRS 3 anni.	
Spread	<b>TASSO FISSO -IRS</b>	
	Durata fino a 20 anni: 2,95 punti percentuali	
	<b>TASSO VARIABILE - EURIBOR</b>	
	Durata fino a 10 anni: 1,50 punti percentuali	
	Durata fino a 15 anni: 1,60 punti percentuali	
	Durata fino a 20 anni: 1,75 punti percentuali	
	<u>A tutte le durate si applicata il Tasso minimo FLOOR al 4,00%</u>	
	<b>TASSO RIVEDIBILE -IRS</b>	
	Durata fino a 20 anni: 3,10 punti percentuali	
	<b>TASSO RIVEDIBILE - EURIBOR</b>	
	durata fino a 10 anni: 1,65 punti percentuali	
	durata fino a 15 anni: 1,75 punti percentuali	
	durata fino a 20 anni: 1,90 punti percentuali	
	<u>A tutte le durate si applicata il Tasso minimo FLOOR al 4,00%</u>	
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di ammortamento previsto dal contratto	
Tasso di mora	Tasso contrattuale + 3 punti percentuali	
<b>Tassi soglia CAP e FLOOR (*)</b>		
<b>Tipologia di mutuo</b>	<b>Tasso minimo (FLOOR)</b>	<b>Tasso Massimo (CAP)</b>
Mutuo a tasso variabile Euribor	4%	8,5%
Mutuo a tasso rivedibile Euribor	4%	Non è prevista l'applicazione di un tasso soglia CAP.

(\*) Le variazioni del tasso di interesse applicato, come contrattualmente stabilito, seguono le variazioni del parametro di riferimento, in diminuzione fino al raggiungimento del tasso minimo prefissato (FLOOR), in aumento fino al raggiungimento del tasso massimo (CAP) stabilito.

**SPESE**

	VOCI	COSTI
<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	Istruttoria	1% dell'importo del mutuo con un minimo di 250,00€
	Perizia tecnica	Non prevista
	Altro	Non previsto
<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	Gestione pratica	Gratuito
	Incasso rata	Gratuito
	Invio comunicazioni	Invio avviso di scadenza cartaceo (se richiesto) 1,50€
	Variazione/restrizione ipoteca	Non è prevista garanzia ipotecaria
	Accollo mutuo	100,00€ (+ 0,10% dell'importo da accollare in caso di accollo privato) oltre gli eventuali oneri notarili e peritali
	Sospensione pagamento rate	Non previste
	Altro	Non previsto

**PIANO DI AMMORTAMENTO**

Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento francese
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Rate mensili, trimestrali o semestrali comprensive di quota capitale e quota interessi.

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO**

Parametro di Riferimento	Valore	Data Rilevazione
<b>Euribor 3 mesi/365</b>		
Euribor 3 mesi	0,732%	30 giugno 2010
<b>Tasso BCE (Banca Centrale Europea)</b>		
Tasso BCE	1,00%	13 maggio 2009
<b>Irs lettera - tassi puntuali non arrotondati</b>		
IRS Euro Lettera 1 anno	1,22%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 2 anni	1,31%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 3 anni	1,49%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 4 anni	1,68%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 5 anni	1,88%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 6 anni	2,06%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 7 anni	2,22%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 8 anni	2,37%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 9 anni	2,47%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 10 anni	2,57%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 11 anni	2,66%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 12 anni	2,74%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 15 anni	2,92%	20 agosto 2010

IRS Euro Lettera 20 anni	3,02%	20 agosto 2010
IRS Euro Lettera 30 anni	2,93%	20 agosto 2010

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tipologia tasso	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
Tasso fisso IRS	6,00%	20 anni	71,64€	Il tasso è fisso	Il tasso è fisso
Tasso variabile euribor	4,00%	20 anni	60,60€	71,64€	60,60€
Tasso rivedibile tasso fisso IRS	4,60%	20 anni	63,81€	Il tasso è fisso	Il tasso è fisso
Tasso rivedibile variabile	4,00%	20 anni	60,60€	71,64€	60,60€

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet ([www.bancaetica.it](http://www.bancaetica.it) - al link Trasparenza Bancaria).

#### SERVIZI ACCESSORI

Non sono previsti servizi accessori.

#### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Perizia tecnica	Non previsto
Istruttoria	Non previsto
Adempimenti notarili	L'atto notarile è previsto, a carico del cliente, nel caso venga richiesta la cessione del credito o l'iscrizione del privilegio speciale.
Assicurazione immobile	Stipula di polizza assicurativa a copertura di: - danni diretti e fenomeno elettrico - furto (se l'impianto è a terra o superiore a €200.000,00 - per danni indiretti se superiore a €200.000,00
Altro	Spese peritali, per sopralluoghi, accertamenti tecnici sono a carico del cliente.

**Oneri Fiscali:**

Per operazioni con durata sino a 18 mesi: se non regolate in c/c, imposta di bollo sui contratti € 14,62

Per operazioni con durata superiore ai 18 mesi: imposta sostitutiva ai sensi D.P.R. n.601/73 0,25% sull'importo del finanziamento

**TEMPI DI EROGAZIONE**

**Durata dell'istruttoria:** il tempo massimo che può intercorrere tra la presentazione di tutta la documentazione necessaria alla delibera e la stipula del contratto è pari a novanta giorni.

E' fatta salva la facoltà da parte della banca di richiedere nuova documentazione a supporto della domanda nel caso in cui sia necessario l'approfondimento di circostanza o elementi forniti non sufficientemente chiari ovvero qualora esistano situazioni di difformità tra quanto dichiarato dal cliente in sede di domanda e lo stato di fatto o di diritto riscontrato. In questo caso il termine dei novanta giorni viene interrotto e riprende a decorrere dal momento in cui la Banca riceve l'ulteriore documentazione richiesta.

**Disponibilità dell'importo:**

- Impianto di potenza inferiore ai 6 kWp: erogazione del finanziamento alla presentazione di fattura di acconto pari ad almeno il 30% del valore del finanziamento. E' possibile un pre-ammortamento per una durata massima di 180 giorni.

- Impianto superiore ai 6 kWp: pre-finanziamento pari al massimo al 100% del valore del finanziamento all'ordine dell'impianto per una durata massima di 18 mesi; il tasso del pre-finanziamento verrà calcolato con le medesime modalità previste per l'operazione principale +1 punto percentuale. Erogazione del finanziamento e contestuale revoca dello scoperto di conto alla firma della convenzione con il GSE (Gestore dei Servizi Elettrici) e perfezionamento eventuali garanzie.

**Altro:** non previsto.

**ALTRO**

**Garanzie:** cessione/canalizzazione irrevocabile del contributo e dei flussi eventualmente derivanti dalla vendita di energia; concessione di mandato a vendere sull'impianto a favore della banca; iscrizione privilegio speciale su pannelli installati a favore della banca;

**Estinzione Anticipata:** la parte mutuataria ha diritto di esercitare, con il preavviso di almeno 3 mesi, la facoltà di estinguere, o decurtare anticipatamente il prestito, corrispondendo alla banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento di esercizio di detta facoltà.

**Portabilità del mutuo:** Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto:** dal momento dell'azzeramento del debito residuo, 2 giorni lavorativi.

**Reclami**

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica ai seguenti recapiti: via Niccolò Tommaseo n.7, 35131 Padova - legale.compliance@bancaetica.com. L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca

- Conciliatore Bancario Finanziario, cui la Banca aderisce, attivando una procedura di conciliazione finalizzata al tentativo di trovare un accordo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito Internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) oppure chiedere informazioni alla Banca.

**LEGENDA**

<b>Accollo</b>	contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
<b>Banchiere ambulante</b>	Il banchiere ambulante è il promotore finanziario di Banca Etica, capace di coniugare attività finanziaria e promozione culturale. Propone conti correnti o fondi comuni di investimento ma soprattutto spiega cos'è la finanza etica, com'è nata Banca Etica e quali principi intende realizzare. È un professionista che raccoglie il risparmio dove non sono presenti le filiali e istruisce pratiche di finanziamento. Svolge inoltre un'importante azione di promozione culturale sulla finanza etica, lavorando in sinergia con i soci sul territorio.
<b>BCE (Tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca centrale europea)</b>	tasso applicato alle operazioni attraverso le quali le banche si procurano liquidità dalla Banca Centrale Europea.
<b>Euribor (Euro Interbank Offered Rate)</b>	tasso di interesse, applicato ai prestiti in euro, calcolato giornalmente come media semplice delle quotazioni rilevate a mezzogiorno su un campione di banche con elevato merito di credito selezionato periodicamente dalla European Banking Federation.
<b>Imposta Sostitutiva</b>	imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
<b>Ipoteca</b>	garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
<b>IRS lettera</b>	saggio nominale annuo di interesse, arrotondato allo 0,05 superiore, pubblicato su "il Sole 24 Ore" il giorno 20 di ogni mese, o se non disponibile il giorno di pubblicazione antecedente, con validità per il mese successivo.
<b>Istruttoria</b>	pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
<b>Microcredito</b>	Prestito di una ridotta somma di denaro concesso da intermediari finanziari di diversa natura giuridica a favore di persone singole od organizzate in gruppi per lo sviluppo di un'economia, sia formale e sia informale, che non possiedono i normali requisiti per accedere alle concessioni delle tradizionali linee di credito.
<b>Microfinanza</b>	Sotto-istituto della finanza che, utilizzando la gestione dei flussi finanziari a favore di persone con basso e/o bassissimo profilo socio/economico, e normalmente escluse a vario titolo dalle istituzioni finanziarie, permette loro l'accesso ai servizi finanziari bancari e parabancari per la creazione o lo sviluppo d'attività produttive e

	commerciali. Tali servizi possono essere: il microcredito, il microrisparmio, la microassicurazione, la ricerca e dazione di garanzie, le partecipazioni sociali, la formazione e consulenza.
<b>Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)</b>	parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Perizia</b>	relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
<b>Piano di ammortamento</b>	piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento</b>	è il periodo di ammortamento preliminare al piano rateale di rimborso del mutuo in cui il cliente ha la piena disponibilità del capitale iniziale. Durante questo periodo, la cui durata è fissata in contratto, il cliente si limita a pagare alle scadenze la sola quota di interessi sulla somma mutuata, al tasso convenuto nel contratto medesimo.
<b>Principi della Finanza Etica</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) La finanza eticamente orientata è sensibile alle conseguenze non economiche delle azioni economiche;</li> <li>2) il credito, in tutte le sue forme, è un diritto umano;</li> <li>3) l'efficienza e la sobrietà sono componenti della responsabilità etica;</li> <li>4) il profitto ottenuto dal possesso e scambio di denaro deve essere conseguenza di attività orientata al bene comune e deve essere equamente distribuito tra tutti i soggetti che concorrono alla sua realizzazione;</li> <li>5) la massima trasparenza di tutte le operazioni è un requisito fondante di qualunque attività di finanza etica;</li> <li>6) va favorita la partecipazione alle scelte dell'impresa, non solo da parte dei Soci, ma anche dei risparmiatori;</li> <li>7) l'istituzione che accetta i principi della Finanza Etica orienta con tali criteri l'intera sua attività.</li> </ol>
<b>Quota capitale</b>	quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo cadenze stabilite contrattualmente (mensili, trimestrali, semestrali, annuali, etc.). La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti alla banca per il mutuo.
<b>Rata costante</b>	la somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
<b>Rimborso in un'unica soluzione</b>	l'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
<b>Spese di Istruttoria</b>	spese per le indagini e l'analisi espletate dalla banca volte a determinare la capacità di indebitamento del cliente e la forma di finanziamento più opportuna.

<b>Spese di Perizia</b>	spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia.
<b>Spread</b>	maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>TAE (Tasso Annuo Effettivo Globale)</b>	indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tassi Soglia "CAP" e "FLOOR"</b>	clausola di contratto. Sancisce che il tasso d'interesse variabile di cui sarà caricato il beneficiario di un finanziamento non potrà superare un valore massimo fissato (CAP) e un valore minimo (FLOOR) nel momento dell'accensione dello stesso. Quindi, il CAP è la soglia massima che può raggiungere il tasso d'interesse e il FLOOR la soglia minima.
<b>Tasso di Interesse di preammortamento</b>	il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di Interesse Nominale Annuo</b>	rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di Mora</b>	maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Fisso</b>	tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
<b>Tasso Variabile</b>	tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.
<b>TEGM (Tasso Effettivo Globale Medio)</b>	tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
<b>Terzo datore di Ipoteca</b>	soggetto diverso dal cliente che consente all'iscrizione dell'ipoteca su un proprio immobile a garanzia del mutuo.