

DOCUMENTO ILLUSTRATIVO SUL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA

Premessa

L'approccio di Banca Etica al tema energetico che si riassume nei 3 "assi portanti" (*riduzione dei consumi, tutela dell'ambiente, valore sociale*) trova applicazione nei prodotti finanziari e nelle modalità di incentivazione per il finanziamento di interventi di efficienza energetica.

Il prodotto finanziario

Allo scopo di incentivare l'investimento per migliorare l'efficienza negli usi finali dell'energia, Banca Popolare Etica si rende disponibile, nell'ottica di offrire un servizio completo, a finanziare gli investimenti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica secondo le modalità indicate di seguito.

nome	Forma tecnica	Importo massimo	Copertura investimento	tipologia	Durata MAX in anni	T. VARIABILE ¹ massimo	T. FISSO massimo	
RISTRUTTURAZIONE EFFICIENTE	Mutuo chirografario	fino a 150'000 €		solo ristrutturaz.	10 (fino a 10'000 €)	Eur 3mesi + 1,60%	IRS a 10 anni + 3,20%	
					15 (oltre 10'001 €)	Eur 3mesi + 1,70%	IRS a 15 anni + 3,40%	
RISTRUTTURAZIONE ed ACQUISTO EFFICIENTE	Mutuo fondiario / ipotecario	fino a 250'000 € (ipotecario)	fino al 100% dell'importo dell'investiment o (ipotecario)	sia ristrutturaz. che acquisto	10	Eur 3mesi + 0,80%	non previsto	
					15	Eur 3mesi + 0,85%	non previsto	
					20	Eur 3mesi + 1,00%	non previsto	
					25	Eur 3mesi + 1,20%	non previsto	
					30	Eur 3mesi + 1,25%	non previsto	
		fino a 300'000 € (fondiario)		fino al 80% dell'importo dell'investiment o (fondiario)	solo acquisto	10	Eur 3mesi + 0,90%	non previsto
						15	Eur 3mesi + 0,95%	non previsto
						20	Eur 3mesi + 1,10%	non previsto
						25	Eur 3mesi + 1,30%	non previsto
						30	Eur 3mesi + 1,35%	non previsto

I prodotti "Mutuo Ipotecario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente" e "Mutuo Fondiario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente" hanno inoltre la possibilità del Tasso "Rivedibile".

Le proposte di finanziamento sono esplicitate nei Fogli Informativi dei prodotti finanziari "Mutuo Chirografario Ristrutturazione Efficiente", "Mutuo Ipotecario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente" e "Mutuo Fondiario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente", cui si rinvia per maggiori dettagli.

¹ Presenza di tasso Floor al 3,5% e Cap al 8,5%

Gli interventi finanziabili

Per “interventi di ristrutturazione energetica” si intendono tutti quegli interventi mirati all'installazione di tecnologie efficienti per la diminuzione del consumo di energia nelle abitazioni. Tra i principali interventi si citano:

- riqualificazione delle strutture perimetrali dell'immobile rispettando i valori di fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
- intervento su strutture opache (pareti, pavimenti, tetti) e finestrate;
- installazione di caldaie a condensazione o a biomassa (in sostituzione a caldaie preesistenti);
- installazione di pannelli solari termici.

Altri interventi di efficienza energetica finanziabili dai prodotti in questione vengono valutati caso per caso.

La documentazione principale richiesta ai fini della verifica dell'efficienza della ristrutturazione energetica è la seguente:

	Requisiti importo finanziabile	Documentazione principale richiesta
<i>sola ristrutturazione</i>	L'importo degli interventi di efficienza energetica è pari <u>almeno al 50%</u> dell'importo del finanziamento.	asseverazione dell'intervento effettuato da parte di tecnico abilitato.
<i>acquisto e contestuale ristrutturazione</i>	L'importo degli interventi di ristrutturazione energetica è pari <u>almeno al 50%</u> dell'importo delle spese complessive di ristrutturazione e l'importo delle spese complessive di ristrutturazione è pari <u>almeno al 50 %</u> dell'importo del finanziamento.	
<i>solo acquisto</i>		Certificazione attestante un consumo energetico massimo di 50 kWh / mq / anno

Informazioni e contatti

I prodotti finanziari sono destinati ai soci di Banca Popolare Etica. Per diventare socio e/o per richiedere informazioni sui suddetti prodotti finanziari per l'efficienza energetica, si prega di contattare la Rete commerciale di Banca Popolare Etica (vedi <http://www.bancaetica.com> alla voce “Contatti”).

Per approfondimenti tecnici sugli interventi e sulle tabelle di incentivazione si può contattare l'Ufficio Progetti Sviluppo e Relazioni Internazionali di Banca Etica – ambiente.progetti@bancaetica.com.