

DOCUMENTO ILLUSTRATIVO SUL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA

Premessa

L'approccio di Banca Etica al tema energetico che si riassume nei 3 "assi portanti" (*riduzione dei consumi, tutela dell'ambiente, valore sociale*) trova applicazione nei prodotti finanziari e nelle modalità di incentivazione per il finanziamento di interventi di efficienza energetica.

Il prodotto finanziario

Allo scopo di incentivare l'investimento per migliorare l'efficienza negli usi finali dell'energia, Banca Popolare Etica si rende disponibile, nell'ottica di offrire un servizio completo, a finanziare gli investimenti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica secondo le modalità indicate di seguito.

Nome prodotto	Forma tecnica	Importo massimo	Copertura investimento	Tipologia	Durata MAX in anni	Tasso VARIABILE
RISTRUTTU RAZIONE EFFICIENTE	Mutuo chirografario	fino a 150'000 €		solo ristrutturaz.	Da 19 mesi a 15 anni	Eur 3m + 1,70pp
ACQUISTO e RISTRUTTU RAZIONE EFFICIENTE	Mutuo fondiario / ipotecario	fino a 300'000 € (ipotecario) fino a 500'000 € (fondiario)	fino al 100% (ipotecario) fino al 80% (fondiario)	sia ristrutturaz. che acquisto	Da 19 mesi a 15 anni	Eur 3m + 0,85pp
					Da 15 anni a 20 anni	Eur 3m / BCE + 1,00pp
					Da 20 anni a 30 anni	Eur 3m / BCE + 1,25pp
				solo acquisto	Da 19 mesi a 15 anni	Eur 3m / BCE + 0,95pp
					Da 15 anni a 20 anni	Eur 3m / BCE + 1,10pp
					Da 20 anni a 30 anni	Eur 3m / BCE + 1,35pp

Per i finanziamenti "Mutuo Ipotecario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente" e "Mutuo Fondiario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente" è previsto anche il Tasso Rivedibile (triennale e quinquennale), mentre per il "Mutuo Chirografario Ristrutturazione Efficiente" è previsto il Tasso Rivedibile (triennale).

Per i finanziamenti a tasso variabile Euribor e ribedibile Euribor è previsto:

- un tasso "floor" (tasso minimo) pari al 3,00% e un tasso "cap" (tasso massimo) pari al 8,00% per i mutui fondiari/ipotecari
- un tasso "floor" (tasso minimo) pari al 4,00% e un tasso "cap" (tasso massimo) pari al 8,50% per i mutui chirografari

Tasso di interesse di preammortamento:

- Mutuo Chirografario Ristrutturazione Efficiente: uguale al tasso di ammortamento previsto dal contratto
- Mutuo Prima Casa acquisto e Ristrutturazione Efficiente: uguale al tasso di ammortamento previsto dal contratto

Le proposte di finanziamento sono esplicitate nei Fogli Informativi dei prodotti finanziari "Mutuo Chirografario

Ristrutturazione Efficiente”, “Mutuo Ipotecario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente” e “Mutuo Fondiario Prima Casa Acquisto e Ristrutturazione Efficiente”, cui si rinvia per maggiori dettagli.

Gli interventi finanziabili

Per “interventi di ristrutturazione energetica” si intendono tutti quegli interventi mirati all'installazione di tecnologie efficienti per la diminuzione del consumo di energia nelle abitazioni. Tra i principali interventi si citano:

- riqualificazione delle strutture perimetrali dell’immobile rispettando i valori di fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale;
- intervento su strutture opache (pareti, pavimenti, tetti) e finestrate;
- installazione di caldaie a condensazione o a biomassa (in sostituzione a caldaie preesistenti);
- installazione di pannelli solari termici.

Altri interventi di efficienza energetica finanziabili dai prodotti in questione vengono valutati caso per caso.

La documentazione principale richiesta ai fini della verifica dell'efficienza della ristrutturazione energetica è la seguente:

	Requisiti importo finanziabile	Documentazione principale richiesta
<i>sola ristrutturazione</i>	L'importo degli interventi di efficienza energetica è pari <u>almeno al 50%</u> dell'importo del finanziamento.	asseverazione dell'intervento effettuato da parte di tecnico abilitato.
<i>acquisto e contestuale ristrutturazione</i>	L'importo degli interventi di ristrutturazione energetica è pari <u>almeno al 50%</u> dell'importo delle spese complessive di ristrutturazione e l'importo delle spese complessive di ristrutturazione è pari <u>almeno al 50 %</u> dell'importo del finanziamento.	
<i>solo acquisto</i>		Certificazione attestante un consumo energetico massimo di 50 kWh / mq / anno

Informazioni e contatti

I prodotti finanziari sono destinati ai soci di Banca Popolare Etica. Per diventare socio e/o per richiedere informazioni sui suddetti prodotti finanziari per l'efficienza energetica, si prega di contattare la Rete commerciale di Banca Popolare Etica (vedi <http://www.bancaetica.com> alla voce “Contatti”).

Per approfondimenti tecnici sugli interventi e sulle tabelle di incentivazione si può contattare l'Ufficio Progetti Sviluppo e Relazioni Internazionali di Banca Etica – ambiente.progetti@bancaetica.com .