

Social Housing

Le organizzazioni comprese in quest'area si occupano prevalentemente del rendere disponibili alloggi a nuclei familiari con difficoltà abitative composti da persone adulte, minori, persone disabili e stranieri.

Bisogni

SDG di riferimento

Accesso alla casa

Tutela dei diritti



11 "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili"

11.1 Entro il 2030, garantire a tutti l'accesso ad un alloggio e servizi di base adeguati, sicuri e convenienti e l'eliminazione delle baraccopoli.

11.3 Entro il 2030, migliorare l'urbanizzazione e la capacità inclusiva e sostenibile per una pianificazione e gestione partecipative, integrate e sostenibili dell'insediamento umano in tutti i paesi.

Social Housing	Deliberato netto 2019 (M€)	Numero di clienti
Impatto diretto	21,5	33
Impatto indiretto	5,3	20
Totale Impatto	26,7	53

Il 28,5% dei finanziamenti accordati nel 2019 a questo settore hanno finanziato realtà spagnole e un ulteriore quarto è andato al Nord-Est. Il resto è distribuito più o meno omogeneamente tra Nord-Ovest, Centro e Sud.

Nel 2019 Banca Etica ha finanziato per quasi **22 milioni** di euro **33 organizzazioni** che hanno utilizzato il credito ricevuto per finanziare direttamente un'attività di housing sociale. Ulteriori **5 milioni** sono stati accordati verso organizzazioni che si occupano (anche) di quest'area d'impatto.

Complessivamente possiamo dire che Banca Etica ha erogato finanza aggiuntiva verso il social housing per quasi **27 milioni** di euro.

Le attività di Social Housing sono svolte principalmente da cooperative sociali ed altro cooperative che hanno ricevuto rispettivamente il 44% e il 42% dei finanziamenti. La restante parte è andata per il 10% ad associazioni e per il 4,5% a società di capitali.

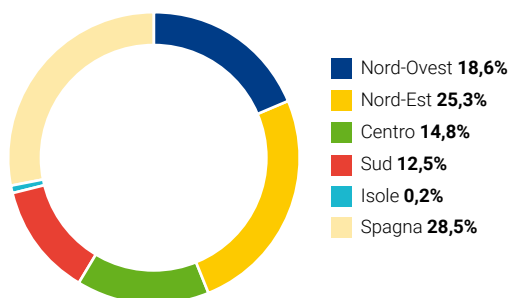
L'impatto generato dai clienti

Le **33 organizzazioni** con un impatto diretto in quest'area, grazie ai finanziamenti deliberati a loro favore nel 2019, hanno dato alloggio a **474 nuclei** familiari e hanno reso disponibili **456 alloggi**.

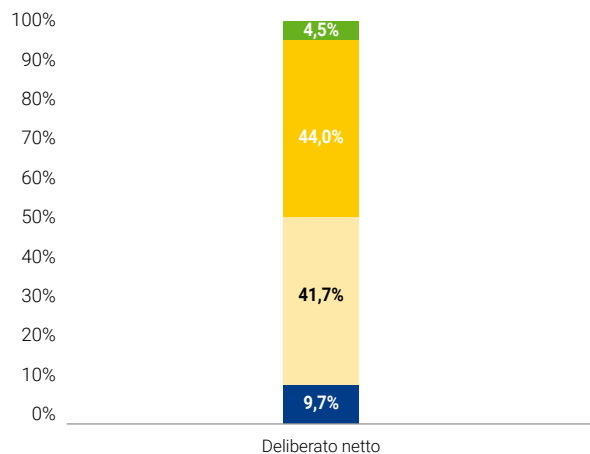


Distribuzione dei crediti deliberati in Social Housing - Anno 2019

Per area geografica



Per forma giuridica



- Società di capitali
- Cooperative sociali
- Cooperative
- Associazioni



Una storia a impatto positivo

ENTREPATIOS - Abitare insieme e bio - Madrid

L'offerta di edilizia pubblica a costo moderato non risponde alla drammatica urgenza della domanda. Né naturalmente può farlo l'offerta di un libero mercato dove i prezzi di acquisto e di affitto risultano sostanzialmente inaccessibili per un grandissimo numero di nuclei familiari, soprattutto nell'attuale fase di fragilità occupazionale che attraversa sia l'Italia sia la Spagna. Ma ci sono delle alternative come i progetti di co-housing, spesso sviluppati in cooperativa, dall'autorecupero di patrimoni edilizi (pubblici e non) abbandonati e il social housing come quello realizzato dalla cooperativa Entrepatios La Carolinas. Un edificio situato a Madrid, nel barrio Usera, completamente realizzato in bioarchitettura, ospiterà 17 nuclei familiari che condividono spazi e servizi, sviluppano integrazione e creano comunità.

www.bancaetica.it/abitare-sostenibile