

## Guida alla compilazione della domanda di sospensione rate mutuo tramite il: Fondo di sospensione mutui per l'acquisto della prima casa

---

### Punti di attenzione per la corretta compilazione del Modulo di richiesta sospensione

1. Tutta la documentazione deve essere scannerizzata in **file singoli**, uno per ogni documento;
2. Il **modulo di richiesta predisposto dal MEF** va inoltrato nella sua interezza (8 pagine) e **in un unico PDF**;
3. La **pagina 8 non va compilata** perché "a cura della Banca", ma va comunque sempre inserita;
4. Il Fondo è accessibile solo in caso di richiesta presentata dai Mutuatari (non da altre figure, come ad esempio i Garanti);
5. Il Mutuo deve avere la finalità di **Acquisto Abitazione Principale**<sup>1</sup> (compreso il caso di acquisto+ristrutturazione/liquidità e surroga);
6. È fondamentale riportare **tutti i dati presenti in prima pagina e al punto A) di pagina 2**; gli unici dati facoltativi sono l'indirizzo e-mail ed il cellulare dei richiedenti.
7. E' necessario **compilare una delle sezioni del punto B)**.
8. In caso di cassa integrazione va compilata la sezione sulla "**sospensione del lavoro**" o "**riduzione dell'orario di lavoro**";
9. In caso di compilazione della sezione sulla "**sospensione del lavoro**" o "**riduzione dell'orario di lavoro**", va completata anche la sezione a pg. 3 relativa alla durata massima dei mesi che possono essere concessi;
10. Il datore di lavoro, nel caso di "riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni lavorativi consecutivi, corrispondente ad una riduzione almeno pari al 20% dell'orario complessivo, con attualità dello stato di riduzione dell'orario di lavoro" deve specificare anche **la durata della sospensione o riduzione dell'orario di lavoro**;

---

<sup>1</sup> Il concetto di abitazione principale è legato al luogo in cui un soggetto ha la propria residenza, o meglio la propria dimora abituale (concetto introdotto per la determinazione delle imposta municipale unica, l'IMU). Il DL 101/2011 (Decreto Monti) fornisce la seguente definizione: "Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente [...]".

Quindi affinché un immobile possa essere considerato abitazione principale, sono necessarie 3 condizioni:

- il possesso/proprietà (o altro titolo reale quale ad esempio l'usufrutto o il diritto di abitazione);
- la residenza anagrafica;
- la dimora abituale intesa come elemento che sussiste continuativamente nel tempo.

11. La **categoria dell'immobile** su cui grava il mutuo per il quale si richiede la sospensione e da riportare a pagina 2 del modulo - sezione A, non può mai essere C;
12. Per quanto riguarda i dati relativi al contratto di mutuo si riporta il Fac Simile del **"MODULO SOSPENSIONE RATE MUTUO PRIMA CASA" CONSAP:**

Consapevole/i delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi:

**DICHIARA/ DICHIARANO**

A) di possedere, alla data della presente dichiarazione, i requisiti previsti dall'art. 2, commi 1 e 2, del predetto Regolamento<sup>2</sup> ed in particolare:

a) di essere proprietario/i dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_, edificio \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, Categoria<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, adibito ad abitazione principale, che non ha le caratteristiche di lusso indicate nel decreto del Ministero dei lavori pubblici in data 2 agosto 1969:

b) di essere titolare/i del contratto di mutuo, identificato con numero **A**, dell'importo erogato di euro<sup>4</sup> **B**, per l'acquisto dell'unità immobiliare di cui al precedente punto a), erogato da **BANCA POPOLARE ETICA**;

è possibile reperire le informazioni indicate (A e B):

- a) Attraverso la consultazione della propria **Area Clienti**, selezionando l'icona corrispondente al rapporto di mutuo.



## Piano di Ammortamento

Tipo Riscossione: Addebito sul C/C n° _____	_____
Capitale Erogato: 203.000,00 € <b>B</b>	Capitale Residuo: 129.490,33 €
	Capitale Residuo Effettivo: 129.490,33 €



- b) oppure rivolgendosi alla propria Filiale di riferimento.