

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER CESSIONE SUPERBONUS

PERSONE FISICHE

INOLTRO DELLA PRATICA

Documenti relativi al beneficiario/richiedente

- Documento di identità del beneficiario/richiedente
- Documento di identità del responsabile della pratica (se diverso dal richiedente) e delega del beneficiario
- Codice fiscale del beneficiario/richiedente
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale firmato dal beneficiario

Documenti relativi all'immobile

- Visura catastale del fabbricato
- Copia successione e/o autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale diretta dell'immobile
- Contratto di locazione
- Contratto di comodato
- Certificato di stato di famiglia
- Sentenza di separazione
- Certificato dell'anagrafe attestante la convivenza
- Copia preliminare di acquisto registrato e trascritto presso Notaio
- Autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario

Documenti relativi al progetto

- Attestato di Prestazione Energetica pre-intervento
- Attestato di Prestazione Energetica di progetto
- Progetto tecnico di intervento con identificazione di rispetto dei requisiti energetici e dei limiti di spesa
- Autodichiarazione rispondenza ai requisiti del Superbonus (opzionale)
- Titolo abilitativo con ricevuta di deposito
- Documentazione fotografica ante-operam (opzionale)
- Contratto/i di appalto

STATO AVANZAMENTO LAVORI

Esecuzione Lavori

- Dichiarazione Inizio Lavori
- Dichiarazione impresa su Stato Avanzamento Lavori riferita ad almeno il 30% dell'intervento previsto
- DURC impresa esecutrice dei lavori
- Documentazione fotografica Stato Avanzamento Lavori (opzionale)

- Copia di modello Comunicazione Agenzia delle Entrate - Opzione Cessione Credito Superbonus
- Ricevuta di ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate

Asseverazioni e visti

- Lettera d'incarico asseveratore
- Polizza RCT Asseveratore
- Dichiarazione iscrizione albo asseveratore
- Asseverazione Tecnica su Stato Avanzamento Lavori trasmessa ad ENEA
- Ricevuta trasmissione Stato Avanzamento Lavori ad ENEA
- Asseverazione Stato Avanzamento Lavori antisismici
- Visto di conformità Stato Avanzamento Lavori
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto agli originali

Fatture e pagamenti

- Fattura/e a impresa su Stato Avanzamento Lavori
- Ricevuta/e bonifico parlante Stato Avanzamento Lavori

FINE LAVORI

Esecuzione Lavori

- Dichiarazione Fine Lavori
- Documentazione fotografica fine lavori
- Attestato Prestazione Energetica post-intervento
- Copia di modello comunicazione Agenzia Entrate - Opzione Cessione Credito Superbonus
- Ricevuta di ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate

Asseverazione e visti

- Asseverazione tecnica fine lavori trasmessa ad ENEA
- Ricevuta trasmissione ENEA fine lavori
- Esito controlli ENEA
- Asseverazione fine lavori adeguamento antisismico
- Visto di conformità fine lavori
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia digitale rispetto all'originale
- Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata (solo per impianti fotovoltaici)

Fatture e pagamenti

- Fattura/e imprese fine lavori
- Ricevuta/e parlante fine lavori

ORGANIZZAZIONI

INOLTRO DELLA PRATICA

Documenti relativi al beneficiario/richiedente

- Documento di identità del legale rappresentante
- Documento di identità del responsabile della pratica (se diverso dal richiedente) e delega del beneficiario
- Codice Fiscale della persona giuridica
- Atto Costitutivo
- Verbale di nomina degli amministratori
- Statuto
- Visura Camerale
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale firmato dal legale rappresentante

Documenti relativi all'immobile

- Visura catastale del fabbricato
- Contratto di locazione
- Contratto di comodato
- Copia preliminare di acquisto registrato e trascritto presso Notaio
- Autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Tabella millesimale o altri criteri applicabili

Documenti relativi al progetto

- Attestato di Prestazione Energetica pre-intervento
- Attestato di Prestazione Energetica pre-intervento
- Attestato di Prestazione Energetica di progetto
- Progetto tecnico di intervento con identificazione di rispetto dei requisiti energetici e dei limiti di spesa
- Autodichiarazione rispondenza ai requisiti del Superbonus (opzionale)
- Titolo abilitativo con ricevuta di deposito
- Documentazione fotografica ante-operam (opzionale)
- contratto/i di appalto

STATO AVANZAMENTO LAVORI

Esecuzione Lavori

- Dichiarazione Inizio Lavori
- Dichiarazione impresa su Stato Avanzamento Lavori riferita ad almeno il 30% dell'intervento previsto
- DURC impresa esecutrice dei lavori
- Documentazione fotografica Stato Avanzamento Lavori (opzionale)
- Copia di modello Comunicazione Agenzia delle Entrate - Opzione Cessione Credito Superbonus
- Ricevuta di ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate

Asseverazioni e visti

- Lettera d'incarico asseveratore
- polizza RCT Asseveratore
- Dichiarazione iscrizione albo asseveratore
- Asseverazione Tecnica su Stato Avanzamento Lavori trasmessa ad ENEA
- Ricevuta trasmissione Stato Avanzamento Lavori ad ENEA
- Asseverazione Stato Avanzamento Lavori antisismici
- Visto di conformità Stato Avanzamento Lavori
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto agli originali

Fatture e pagamenti

- Fattura/e a impresa su Stato Avanzamento Lavori
- Ricevuta/e bonifico parlante Stato Avanzamento Lavori

FINE LAVORI

Esecuzione Lavori

- Dichiarazione Fine Lavori
- Documentazione fotografica fine lavori
- Attestato Prestazione Energetica post-intervento
- Copia di modello comunicazione Agenzia Entrate - Opzione Cessione Credito Superbonus
- Ricevuta di ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate

Asseverazione e visti

- Asseverazione tecnica fine lavori trasmessa ad ENEA
- Ricevuta trasmissione ENEA fine lavori
- Esito controlli ENEA
- Asseverazione fine lavori adeguamento antisismico
- Visto di conformità fine lavori
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia digitale rispetto all'originale
- Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata (solo per impianti fotovoltaici)

Fatture e pagamenti

- Fattura/e imprese fine lavori
- Ricevuta/e parlante fine lavori

CONDOMINI

INOLTRO DELLA PRATICA

Documenti relativi al beneficiario/richiedente

- Documento di identità dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato
- Codice fiscale del condomino incaricato
- Verbale di nomina dell'amministratore di condominio
- lettera d'incarico del condomino incaricato
- Documento di identità del responsabile della pratica (se diverso dal richiedente) e delega del beneficiario
- Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto all'originale firmato dall'amministratore o dal condomino incaricato

Documenti relativi all'immobile

- Visura catastale del fabbricato
- Contratto di locazione
- Contratto di comodato
- Copia preliminare di acquisto registrato e trascritto presso Notaio
- Autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- Tabella millesimale o altri criteri applicabili

Documenti di progetto

- Delibera condominiale per l'esecuzione dei lavori
- Attestato di Prestazione Energetica pre-intervento
- Attestato di Prestazione Energetica pre-intervento
- Attestato di Prestazione Energetica di progetto
- Progetto tecnico di intervento con identificazione di rispetto dei requisiti energetici e dei limiti di spesa
- Autodichiarazione rispondenza ai requisiti del Superbonus (opzionale)
- Titolo abilitativo con ricevuta di deposito
- Documentazione fotografica ante-operam (opzionale)
- contratto/i di appalto

STATO AVANZAMENTO LAVORI

Esecuzione Lavori

- ✓ Dichiarazione Inizio Lavori
- ✓ Dichiarazione impresa su Stato Avanzamento Lavori riferita ad almeno il 30% dell'intervento previsto
- ✓ DURC impresa esecutrice dei lavori
- ✓ Documentazione fotografica Stato Avanzamento Lavori (opzionale)
- ✓ Copia di modello Comunicazione Agenzia delle Entrate - Opzione Cessione Credito Superbonus
- ✓ Ricevuta di ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate

Asseverazioni e visti

- ✓ Lettera d'incarico asseveratore

- ✓ polizza RCT Asseveratore
- ✓ Dichiarazione iscrizione albo asseveratore
- ✓ Asseverazione Tecnica su Stato Avanzamento Lavori trasmessa ad ENEA
- ✓ Ricevuta trasmissione Stato Avanzamento Lavori ad ENEA
- ✓ Asseverazione Stato Avanzamento Lavori antisismici
- ✓ Visto di conformità Stato Avanzamento Lavori
- ✓ Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia rispetto agli originali

Fatture e pagamenti

- ✓ Fattura/e a impresa su Stato Avanzamento Lavori
- ✓ Ricevuta/e bonifico parlante Stato Avanzamento Lavori

FINE LAVORI

Esecuzione Lavori

- ✓ Dichiarazione Fine Lavori
- ✓ Documentazione fotografica fine lavori
- ✓ Attestato Prestazione Energetica post-intervento
- ✓ Consenso alla cessione del credito/sconto in fattura del fornitore cessionario
- ✓ Copia di modello comunicazione Agenzia Entrate - Opzione Cessione Credito Superbonus
- ✓ Ricevuta di ricevimento da parte dell'Agenzia delle Entrate

Asseverazione e visti

- ✓ Asseverazione tecnica fine lavori trasmessa ad ENEA
- ✓ Ricevuta trasmissione ENEA fine lavori
- ✓ Esito controlli ENEA
- ✓ Asseverazione fine lavori adeguamento antisismico
- ✓ Visto di conformità fine lavori
- ✓ Dichiarazione del beneficiario sulla conformità dei documenti consegnati in copia digitale rispetto all'originale
- ✓ Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata (solo per impianti fotovoltaici)

Fatture e pagamenti

- ✓ Fattura/e imprese fine lavori
- ✓ Ricevuta/e parlante fine lavori